



**VeloGites.com**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

**info@velogites.com**

## **PACK de BIENVENU**

### NOUS TROUVER :

Voici les coordonnées GPS :

46°07'38.1"N 0°39'49.4"E

Si vous utilisez Waze ou Google Maps, trouvez-nous sous « VéloGîtes ».

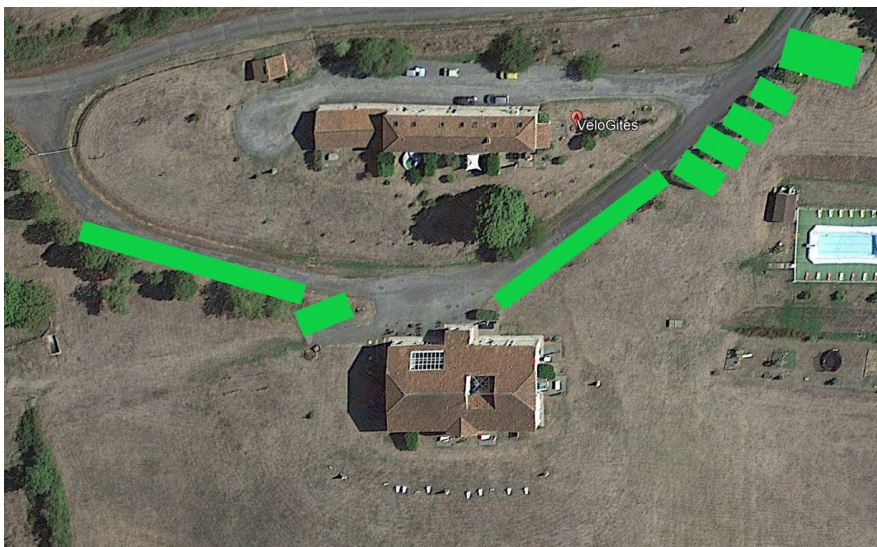
VéloGîtes se situe sur la colline qui donne sur la vallée de la Vienne et tout le complexe a une très belle vue sur la ville d'Availles-Limouzine. En quittant Availles-Limouzine, direction nord, traversez le pont principal, et, peu après, passez devant la Salle Polyvalente à votre gauche. Il y a un panneau VéloGîtes en bas de la colline. Suivez la route en montant et prenez à gauche à environ 800 mètres après la Salle Polyvalente ; un autre panneau VéloGîtes vous montre le chemin ! Restez sur cette petite route, pour 800 mètres, jusqu'à ce que vous voyez l'entrée de VéloGîtes, à gauche.

Si vous venez de la direction L'Isle Jourdain, prenez la D34, direction sud. Quand vous descendez la colline vers Availles-Limouzine, votre GPS vous indiquera un virage à droite vers La Villate. Restez sur cette petite route, pour 800 mètres, jusqu'à ce que vous voyez l'entrée de VéloGîtes.

Dirigez-vous vers le grand bâtiment de gîte en bas, droit devant vous (notre maison est sur votre droite). Nous serons au bâtiment du gîte pour vous accueillir ! Veuillez nous envoyer un texto, nous donnant votre heure d'arrivée et nous tenir au courant si vous vous rendez compte que vous allez arriver après l'heure convenue.

### PARKING :

Il y a des places pour 30 voitures, merci de garer votre voiture dans les espaces verts indiqués ci-dessous : -



**Lieu-dit La Bussière, 86460 Availles-Limouzine**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

[www.velogites.com](http://www.velogites.com)

[info@velogites.com](mailto:info@velogites.com)



**VeloGites.com**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

**info@velogites.com**

### ENREGISTREMENT :

Nous serons là pour vous accueillir pour vos vacances à partir de 17h. À votre arrivée, on vous demandera de remplir un formulaire d'inscription ; nous vous montrerons ensuite votre gîte et vous pouvez commencer vos vacances. Veuillez nous tenir au courant (un texto au 06 04 02 69 15 suffit) si vous prévoyez d'arriver plus tard.

### CLÉS :

Chaque gîte est accessible depuis la salle d'entrée et depuis sa propre terrasse. Vous recevrez un porte-clés avec 3 clés, une pour l'entrée principale du bâtiment, une pour votre porte d'entrée et une pour votre porte de terrasse. Faites bien attention aux clés, nous sommes obligés de facturer chaque clé perdue €30. Nous vous prions de vous assurer que la porte d'entrée du bâtiment de gîte soit fermée à tout passage, les oiseaux et nos chats aiment explorer le bâtiment !

### TABAGISME :

Veuillez noter qu'il est interdit de fumer dans le bâtiment du gîte, ainsi que dans la zone clôturée de la piscine, tel que prévu par la loi française. Nous tenons également à nous assurer que tous nos clients puissent passer leur vacances en confort, ainsi que de réduire les risques d'incendie. Il y a des pots contenant du sable à proximité de votre terrasse que vous pouvez utiliser comme cendrier. Fumer à l'intérieur du bâtiment sera puni par une amende de €200, pour payer le nettoyage du bâtiment.

### ALARME INCENDIE :

Nous avons récemment installé un système d'alarme incendie, le système de contrôle se trouve dans le bureau qui est verrouillé. Il existe de nombreux boîtiers d'alarme rouges à utiliser en cas d'incendie.



En cas d'incendie, il faut appuyer sur le bouton au centre, ce qui déclenchera une alarme dans notre maison. Les feux de sécurité et les flèches de sortie d'incendie peuvent être vus dans tous les gîtes et les zones communes. Nous vous demandons de prendre le temps en arrivant de vous familiariser avec les sorties. En cas d'incendie, le point de rassemblement se trouve : -



**Lieu-dit La Bussière, 86460 Availles-Limouzine**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

[www.velogites.com](http://www.velogites.com)

[info@velogites.com](mailto:info@velogites.com)



**VeloGites.com**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

**info@velogites.com**

Chaque gîte est équipé d'un extincteur qui se trouve près de votre porte d'entrée. Prenez un moment après votre arrivée pour vous familiariser avec l'utilisation de celui-ci. Une couverture anti-incendie est également fournie dans les cuisines des gîtes.

#### EAU / GAZ / ÉLECTRICITÉ :

Chaque gîte a sa propre chaudière gaz qui fournit de l'eau chaude sur demande. Sachez que, si plusieurs personnes prennent une douche en même temps dans votre gîte, le débit d'eau peut être réduit.

Les armoires de la chaudière sont situées dans la cuisine de chaque gîte. Dans l'armoire de la chaudière se trouve un robinet coupe-eau, ainsi qu'un coupe-gaz principal pour votre gîte. Chaque gîte dispose de son propre placard électrique avec interrupteurs de déclenchement. Dans le cas du déclenchement d'un circuit, appelez-nous au 06 04 02 69 15 et nous le réinitialiserons pour vous.

#### ARMOIRES SOUS ÉVIER :

Une vanne qui coupe la cuisinière à gaz / plaque de cuisson se trouve dans l'armoire sous l'évier. Cependant, si une des portes du placard sous l'évier ne s'ouvre pas facilement, ne forcez pas l'ouverture SVP – demandez-nous !

#### CUISINIÈRES :

Toutes les cuisinières ont des plaques de cuisson au gaz et des fours à gaz. Un briquet sera fourni dans chaque gîte pour allumer le four et les anneaux de cuisson au gaz. Si vous avez un problème avec l'éclairage de votre cuisinière ou plaque de cuisson, contactez-nous et nous vous aiderons.

#### TÉLÉVISEURS/ÉCRANS / LECTEURS DVD :

Chaque gîte dispose d'un écran et d'un lecteur DVD. Nous vous invitons à regarder des DVD ou à vous connecter à notre réseau WiFi via votre tablette / téléphone / ordinateur portable pour regarder la télévision par votre fournisseur appels/data.

#### INTERNET :

Nous avons investi pour votre confort dans un réseau WiFi pour vous fournir la meilleure vitesse possible. Un élément décoratif TP-Link apparaît en pointillé autour de la propriété : -



Veillez ne pas y toucher. La vitesse Internet est d'environ 12 Mo, vous pouvez trouver que la vitesse de téléchargement ralentit si de nombreux clients utilisent l'Internet en même temps ; malheureusement, la fibre optique n'est pas encore arrivée à Availles-Limouzine. Le code WiFi se trouve dans le document d'accueil dans votre gîte.

#### DOUCHES, BAIN POUR BÉBÉS:

Assurez-vous que, lorsque vous prenez une douche, le rideau de douche soit placé à l'intérieur du plateau de douche pour éviter une inondation. Des tapis de douche sont fournis pour le sol. Il n'y a

**Lieu-dit La Bussière, 86460 Availles-Limouzine**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

[www.velogites.com](http://www.velogites.com)

[info@velogites.com](mailto:info@velogites.com)



**VeloGites.com**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

**info@velogites.com**

pas de baignoires dans les gîtes. Nous pouvons vous fournir avec un bain de bébé, qui peut être rempli avec de l'eau de la douche, n'hésitez pas à nous le demander si vous en avez besoin.

#### VENTILATEURS :

Il peut faire extrêmement chaud ici en été - un ventilateur est prévu pour chaque gîte, mais le meilleur moyen de maintenir les températures basses en été est de s'assurer que les volets de chaque chambre sont fermés tôt le matin et ouverts au crépuscule. Le bâtiment a des murs de 75cm d'épaisseur et la température sera plus confortable si vous gardez les volets fermés, les jours de grande chaleur.

#### ANIMAUX :

Nous aimons les animaux et avons notre propre « mini-ferme » avec des chèvres, des moutons et des poulets. Vous pouvez nourrir les animaux seulement si nous sommes présents avec vous – autrement, il est strictement interdit de nourrir tout animal sur le complexe. Tous les soirs, entre 17h et 18h, c'est l'heure du « Goat & Sheep O'Clock » quand on les nourrit. Les chèvres sont très vocales et très amusantes, elles courent souvent autour de leur enclos ! Les moutons sont de la plus petite race au monde – Ouessant, ils sont un peu timides, alors il ne faut pas s'attendre à ce qu'ils se laissent caresser. Les poulets sont des Brahma, la plus grande race au monde. Roger, le coq, vous dira souvent qu'il est là, en chantant ! Il y a une clôture électrique autour du champ, nous vous prions de ne pas vous y approcher.

Nous avons deux chiens Ridgeback Rhodésiens, Bruno et Lottie. Ils sont susceptibles d'aboyer leur bienvenue et peuvent sembler un peu intimidants. Nous avons une zone clôturée autour de notre maison et pour cette raison, s'il vous plaît, il faut toujours nous appeler au 06 04 02 69 15, nous viendrons vous voir tout de suite. Nos chiens ne sont jamais laissés libres, car nous comprenons que certaines personnes ont peur des chiens. A cause de nos chiens et des autres animaux, nous ne pouvons pas accepter un groupe avec des chiens ou chats ou tout autre animal.

Nous avons également deux chats, Noodle et Pip. Ils sont extrêmement amicaux et vous pouvez souvent les voir chasser dans la propriété. Ils aiment aussi explorer le bâtiment du gîte ; s'il vous plaît, ne pas les encourager, car il se peut qu'il y ait des invités avec des allergies graves aux chats.

#### BBQ :

Chaque gîte dispose d'un barbecue, vous trouverez tout le matériel nécessaire dans votre cuisine. N'hésitez pas à utiliser les barbecues. Nous vous demandons de les nettoyer soigneusement après utilisation, prêts à être utilisés par nos prochains invités.

#### LA PISCINE :

Nous sommes extrêmement fiers de notre piscine avec une vue imprenable sur le village d'Availles-Limouzine. Pour votre sécurité, nous avons quelques règles strictes ; en utilisant la piscine, vous acceptez ces règles :

Nous ouvrons la piscine à partir de 11h et la fermons à 20h. Il y a deux portes dans notre clôture de sécurité, celle la plus éloignée du bâtiment du gîte sera verrouillée en permanence. L'entrée que nous vous demandons d'utiliser est la porte la plus proche de l'immeuble du gîte. Veuillez vous assurer que cette porte est fermée à tout moment.

**Lieu-dit La Bussière, 86460 Availles-Limouzine**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

[www.velogites.com](http://www.velogites.com)

[info@velogites.com](mailto:info@velogites.com)



**VeloGites.com**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

**info@velogites.com**

Nous effectuons l'entretien de la piscine le matin et prenons nos mesures pour nous assurer que l'eau est en bon état pour la baignade ; le nettoyage est également effectué pendant cette période. Veuillez nous aider à maintenir la qualité de l'eau en prenant une douche (dans votre gîte) avant d'entrer dans la piscine. Des chaises longues sont disponibles autour de la piscine, ainsi que des parasols ; veuillez fermer les parasols lorsque vous quittez la piscine. S'il fait très chaud et un grand nombre de personnes utilisent la piscine, la qualité de l'eau peut se détériorer pendant la journée. Nous ferons de notre mieux pour maintenir la qualité de l'eau, mais sachez qu'il se pourrait, dans des circonstances exceptionnelles, que nous soyons obligés de fermer la piscine. Veuillez prévoir vos propres serviettes à utiliser autour de la piscine. Avant d'entrer dans la piscine, veuillez vous essuyer pour réduire la quantité d'huile ou de crème de bronzage solaire; en plus de créer des difficultés à gérer les niveaux de produits chimiques, les crèmes d'huiles créent également des « pièges » pour les bactéries et les virus (règlement sur la COVID-19). Nous vous suggérons fortement de porter des t-shirts à manches longues pour vous baigner et vous protéger contre le soleil.

Nous avons des règles essentielles pour l'utilisation de la piscine :

- 1. Les enfants doivent toujours être accompagnés lors de l'utilisation de la piscine et sont sous l'entière responsabilité des parents/aidants lors de l'utilisation de la piscine.**
- 2. Aucun aliment ne doit être apporté dans la piscine, et les boissons doivent être contenues dans des contenants incassables (bouteilles).**
- 3. Nous vous demandons également, avant d'entrer dans la piscine, de vous essuyer pour réduire la quantité d'huile ou de crème solaire sur votre corps, car cela peut réduire la qualité de l'eau, même au point de nous obliger de fermer la piscine.**

#### DÉCHETS / RECYCLAGE :

Nous voulons protéger, autant que possible, l'environnement. La France prend le recyclage très au sérieux. Sous votre évier, vous trouverez des sacs-poubelles jaunes qui seront utilisés pour les articles recyclables (papier, carton, plastique, boîtes, etc.). Une fois remplis, les sacs noirs ordinaires et les sacs jaunes doivent être transportés dans les bacs à l'entrée des VéloGîtes (il y a un bac brun pour les ordures ordinaires et un bac jaune pour les sacs jaunes de recyclage). Le verre doit être recyclé dans le bac situé à l'arrière de la Salle Polyvalente (en bas de notre colline).

#### EAU :

Pensez à utiliser l'eau de façon judicieusement – en période d'été, il se peut que nous n'ayons pas de pluie. Notre famille fait beaucoup d'efforts pour ne pas gaspiller notre ressource la plus précieuse.

#### ÉCLAIRAGE :

Veuillez vous assurer que l'éclairage est éteint dans votre gîte lorsque vous n'en avez pas besoin. Nous avons remplacé toutes les ampoules par des ampoules économiques à DEL.

#### JARDIN :

Notre propriété s'étend sur 4 hectares. Quand nous avons acheté la propriété, il n'y avait pas de zones naturelles et nous avons pris la décision de permettre à de grandes zones de revenir à l'état naturel. Nous avons immédiatement remarqué l'impact de cette situation, avec un grand nombre de papillons et d'abeilles. N'hésitez pas à faire une promenade dans les zones du jardin, suivez les chemins que nous avons coupés dans l'herbe ...

**Lieu-dit La Bussière, 86460 Availles-Limouzine**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

[www.velogites.com](http://www.velogites.com)

[info@velogites.com](mailto:info@velogites.com)



**VeloGites.com**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

**info@velogites.com**

### JEUX DE PLEIN AIR :

Vous trouverez une vaste gamme de jeux de plein air dans la remise en bois. Veuillez remettre les articles dans la remise, une fois que vous aurez fini de les utiliser. Le code du clavier est C2019X.

### GEOCACHE :

Nous avons caché un certain nombre de Geocaches autour de Availles-Limouzine. Pour une journée amusante, rendez-vous simplement sur votre app store sur un smartphone et téléchargez l'app 'geocaching'



C'est une activité gratuite, aucun des geocaches que nous avons cachés ne nécessite un abonnement à l'application. Veuillez communiquer avec nous si vous souhaitez obtenir de l'aide – un avertissement, certaines des « caches » sont difficiles à trouver !

### VÉLO / LOCATION DE VÉLOS :

Les routes autour de Availles-Limouzine sont tout simplement étonnantes pour le cycliste. Nous avons créé un certain nombre de routes qui peuvent être téléchargées sur des appareils de navigation (Garmin / Wahoo, etc.). Veuillez nous faire savoir si vous souhaitez utiliser l'un de nos itinéraires. Nous avons également un petit atelier si vous avez besoin d'effectuer des réparations à votre vélo pendant que vous êtes chez nous : vous n'avez qu'à appeler nous au 06 04 02 69 15 si vous souhaitez utiliser cette installation,

En ce qui concerne les vélos, nous vous recommandons d'utiliser BikeHireDirect qui peut fournir des cycles entièrement entretenus, des équipements de sécurité et des serrures de vélo. Veuillez communiquer avec nous si vous souhaitez louer des vélos, nous pouvons les organiser pour vous.

Site Web : [www.bikehiredirect.com](http://www.bikehiredirect.com) Courriel : [info@bikehiredirect.com](mailto:info@bikehiredirect.com)

### FAIRE LES COURSES :

Availles-Limouzine dispose de plusieurs magasins, dont le Tabac qui fait également épicerie. Du pain frais peut être acheté à la boulangerie. Il y a aussi un boucher qui vend la viande si savoureuse de la race limousine ; fortement recommandé pour les gourmands d'entre vous ! Pour les coupes de viande de style « britannique », les bouchers de Monty sont à environ 25 minutes (recherchez sur Facebook).

Pour les grandes épiceries, Confolens ou L'Isle Jourdain sont les villes les plus proches, chacune ayant un « Intermarché ».

### LES MARCHÉS :

Availles-Limouzine – il y a un petit marché de produits locaux tous les jeudis matin sur la place principale.

Confolens - Marché le samedi et le mercredi matin. Le 12 de chaque mois, il y a un plus grand marché.

L'Isle Jourdain - Marché le samedi. La grande foire a lieu le 20 de chaque mois.

**Lieu-dit La Bussière, 86460 Availles-Limouzine**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

[www.velogites.com](http://www.velogites.com)

[info@velogites.com](mailto:info@velogites.com)



**VeloGites.com**

**+33 (0) 6 04 02 69 15**

**info@velogites.com**

JOUR DE DÉPART :

Les vacances doivent malheureusement prendre fin. Nous vous serions reconnaissants de nous aider à réduire le temps qu'il faut pour préparer les gîtes pour nos prochains invités. Nous vous demandons de respecter la liste des choses à faire et de veiller à ce que les clés nous soient rendues au plus tard 10h.

NOTRE LIVRE D'OR :

Nous avons lancé VéloGîtes avec un objectif principal : fournir le lieu de vacances idéal et faire le maximum pour que vous passiez des vacances inoubliables !

Il est primordial pour nous que vous soyez satisfaits et nous vous invitons à nous faire part de vos commentaires. Veuillez nous appeler tout de suite si quelque chose ne correspond pas à vos attentes ou si vous avez besoin d'aide (Il est dit que les indices pour les geocaches peuvent être fournis, contre des 'pourboires' ... !)

N'hésitez pas à laisser des commentaires sur l'un des sites tel Google, Tripadvisor, etc.). Nous avons également un livre d'or qui se trouve dans le hall d'entrée, nous vous invitons à y noter vos commentaires et suggestions.

NUMÉROS D'URGENCE

SAMU : 15

Police et Gendarmerie : 17

Sapeurs Pompiers : 18

Tous les services (recommandé lorsque vous appelez à partir d'un mobile) : 112

--ooOoo--

**VG**

Lieu-dit La Bussière, 86460 Availles-Limouzine

+33 (0) 6 04 02 69 15

[www.velogites.com](http://www.velogites.com)

[info@velogites.com](mailto:info@velogites.com)